

01 октября 2024 15:24:00

## **Сообщение о формировании ЗПИФ недвижимости «Экватор V»**

**Полное наименование Управляющей компании:** Акционерное общество «Управляющая компания «СПУТНИК» (далее - Управляющая компания)

**Номер и дата выдачи лицензии:** Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00920 от 28 сентября 2012 года выдана Федеральной службой по финансовым рынкам

**Наименование и тип паевого инвестиционного фонда:** Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Экватор V» (далее – Фонд)

**Номер и дата регистрации Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) Правил доверительного управления Фондом:** №6526 от 26.09.2024 года (далее – Правила доверительного управления)

**Информация о местах, где до приобретения инвестиционных паев можно получить информацию о Фонде и ознакомиться с Правилами и иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 № 156 «Об инвестиционных фондах» и иными нормативными актами в сфере финансовых рынков:** г. Санкт-Петербург, Финляндский проспект, дом 4, литер А, оф.615, тел. (812) 332-15-32

**Адрес страницы в сети Интернет, где размещены Правила доверительного управления Фонда - <https://mcsputnik.ru/fondi>**

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с Правилами доверительного управления.

## **Сообщение о формировании паевого инвестиционного фонда**

Управляющая компания сообщает, что 26 сентября 2024 года Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) были зарегистрированы Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Экватор V» № 6526.

Дата начала срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев при формировании Фонда: 04.10.2024г.

Срок формирования Фонда составляет 6 (Шесть) месяцев с даты начала формирования Фонда – до 04.04.2025г.

В оплату инвестиционных паев при формировании Фонда передаются денежные средства.

Минимальная сумма денежных средств, передача которой в оплату инвестиционных паев обусловлена выдача инвестиционных паев при формировании Фонда, составляет 100 000 (Сто тысяч) рублей

Оплата инвестиционных паев при формировании Фонда производится в течение срока приема заявок на их приобретение.

Порядок подачи заявок на приобретение инвестиционных паев при формировании Фонда:

Выдача инвестиционных паев осуществляется на основании заявок на приобретение инвестиционных паев. Заявки на приобретение Инвестиционных паев носят безотзывный характер.

Выдача Инвестиционных паев осуществляется на основании заявок на приобретение Инвестиционных паев по форме согласно приложениям №1 - №3 к Правилам доверительного управления Фонда.

Заявки на приобретение Инвестиционных паев, оформленные в соответствии с приложениями № 1 и № 2 к Правилам доверительного управления Фонда, подаются в местах приема заявок учредителем управления (его уполномоченным представителем).

Заявки на приобретение Инвестиционных паев, оформленные в соответствии с приложением № 3 к Правилам доверительного управления Фонда, подаются в местах приема заявок номинальным держателем (его уполномоченным представителем).

Заявка на приобретение инвестиционных паев должна быть подписана лицом, подавшим указанную заявку (его представителем - в случае подачи заявки представителем), и лицом, принявшим указанную заявку. В случае если заявка на приобретение инвестиционных паев подписана уполномоченным представителем учредителя управления либо уполномоченным представителем номинального держателя, то к заявке на приобретение инвестиционных паев необходимо приложить нотариально удостоверенную доверенность на совершение уполномоченным представителем соответствующих действий от имени учредителя управления либо надлежащим образом оформленную доверенность на совершение соответствующих действий уполномоченным представителем номинального держателя, за исключением случая подписания указанной заявки органом юридического лица, действующим от имени юридического лица без доверенности.

Заявки на приобретение инвестиционных паев, права на которые при их выдаче учитываются в реестре владельцев инвестиционных паев на лицевых счетах номинального держателя, подаются номинальным держателем.

Заявки на приобретение инвестиционных паев подаются Управляющей компании.

Заявки на приобретение инвестиционных паев, а также иные документы необходимые для приобретения инвестиционных паев могут быть поданы лицом, желающим приобрести инвестиционные паи непосредственно в Управляющую компанию по адресу: г. Санкт-Петербург, Финляндский проспект, дом 4, литер А, оф.615 (каждый рабочий день с 10.00 до 18.00), либо направлены по адресу Управляющей компании (адрес юридического лица) указанном в Едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ), одним из следующих способов: (а) посредством почтовой связи заказным письмом с уведомлением о вручении; (б) посредством доставки курьером. При этом подлинность подписи учредителя управления на заявке на приобретение Инвестиционных паев и иных документах, необходимых для открытия лицевого счета в реестре владельцев Инвестиционных паев, должна быть удостоверена нотариально.

Датой и временем приема заявки на приобретение Инвестиционных паев, полученной посредством почтовой связи заказным письмом с уведомлением о вручении, считается дата и время получения почтового отправления Управляющей компанией.

Датой и временем приема заявки на приобретение Инвестиционных паев, полученной посредством доставки курьером, считается дата и время получения заявки Управляющей компанией.

В случае отказа в приеме заявки на приобретение инвестиционных паев, полученной посредством почтовой связи, на основаниях, предусмотренных Правилами доверительного управления Фонда,

мотивированный отказ направляется Управляющей компанией заказным письмом с уведомлением о вручении на почтовый адрес, указанный в анкете зарегистрированного лица, а в случаях отсутствия адреса в анкете или отсутствия самой анкеты, на обратный почтовый адрес, указанный на почтовом отправления в срок не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты получения почтового отправления Управляющей компанией.

Заявки на приобретение инвестиционных паев, направленные электронной почтой или факсом, не принимаются.

Прием заявок на приобретение инвестиционных паев при формировании Фонда осуществляется Управляющей компанией в течение срока формирования Фонда, определенного Правилами доверительного управления Фонда.

Датой завершения (окончания) формирования Фонда является дата регистрации изменений, которые вносятся в Правила, в части, касающейся количества выданных инвестиционных паев.

Денежные средства, передаваемые в оплату инвестиционных паев, зачисляются на транзитный счет.

Транзитный счет для перечисления денежных средств в оплату паев: № 407018100800030036055 в АО БАНК «ПСКБ», корр. счет № 30101810000000000852 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ ПО г. Санкт-Петербургу, БИК 044030852 ИНН 7831000965 КПП 783501001.

Получатель платежа: Акционерное общество «Управляющая компания «СПУТНИК».

Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом. Получить подробную информацию о Фонде, ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом, а также с иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 №156 «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков можно по месту осуществления лицензируемого вида деятельности Управляющей компании по адресу: г. Санкт-Петербург, Финляндский проспект, дом 4, литер А, оф.615, тел. (812) 332-15-32 или в сети Интернет по адресу: <https://mcsputnik.ru/>

Стоимость объектов вложения средств и соответственно расчетная стоимость инвестиционного пая Фонда могут увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в Фонд. Заявления любых лиц об увеличении в будущем стоимости инвестиционного пая Фонда могут расцениваться не иначе как предположения.